



# Allgemeine Bestimmungen

## Zimmermiete im Bildungszentrum Sunnahof

### für nicht Seminargäste

**Zimmerreservation:** Die Zimmerreservation versteht sich terminlich wie vorgängig abgemacht.

**Bezugszeiten:** Am Anreisetag haben Sie ab 14:00 Uhr Anspruch auf Ihr Zimmer. Bei der Abreise muss das Zimmer ab 11:00 Uhr geräumt sein.

Nach Absprache und Möglichkeit kann das Zimmer ev. auch früher bezogen oder später verlassen werden.

**Provisorische Reservation:** Die Zimmer werden maximal während 14 Tagen reserviert, danach werden diese ohne Bestätigung Ihrerseits wieder freigegeben. Das Zimmer gilt nicht als bestätigt!

**Fixreservierung:  
(Zahlungskonditionen)** Bei einer Fixreservierung ist der ganze Betrag des Buchungspreises inkl. Depot Zimmerschlüssel zu überweisen.

Sobald der Betrag überwiesen worden ist, gilt das Zimmer als reserviert. Der Gast erhält zu einem gegebenen Zeitpunkt vor seiner Anreise einen Code um seinen Zimmerschlüssel aus der Schlüsselbox bei Ankunft selber auszulösen und am Ende des Aufenthaltes wieder zu hinterlegen.

**Annullierung vor Anreise** Die Annullierung hat eingeschrieben zu erfolgen. Falls die Annullierung nur schriftlich oder per Mail erfolgt, gilt das Zimmer, ohne Rückbestätigung der Annullierung als nicht annulliert.

**Kostenregelung bei Annullierung**

**Abmeldezeitpunkt**

**Rücktrittsgebühr**

bis 60 Tage vor Anreise  
bis 30 Tage vor Anreise

SFr. 50.00 Bearbeitungsgebühr  
30% des Gesamtbetrages  
mindestens jedoch SFr. 50.00

bis 14 Tage vor Anreise

40% des Gesamtbetrages  
mindestens jedoch SFr. 50.00

bis 3 Tage vor Anreise

80% des Gesamtbetrages  
mindestens jedoch SFr. 50.00

3 oder weniger als 3 Tage  
vor Anreise

100 % des Gesamtbetrages



<b>Verspätete Anreise:</b>	Bei verspäteter Anreise verrechnen wir 100% des Zimmerpreises ab dem vereinbarten Termin.
<b>Vorzeitige Abreise:</b>	Bei vorzeitiger Abreise verrechnen wir 100% des Zimmerpreises bis zum vereinbarten Termin.
<b>Allgemeines</b>	Die Kurtaxen sind im Preis inbegriffen. Das Frühstück kann frühzeitig gemeldet dazugebucht werden.
<b>Rauchen</b>	Das Rauchen ist <b>nur</b> in der Laube beim Eingang des Bildungszentrums Sunnahof gestattet. In allen anderen Räumen herrscht feuerpolizeiliches Rauchverbot, ebenso auf den Balkonen. Eine kleine Raucherecke ist beim Eingang vorhanden. Bei Föhn (Wind) besteht in der Gemeinde und im Dorf Oberschan ein allgemeines Verbot zu Rauchen oder Feuer im Freien zu entfachen.  Bei Widerhandlung gegen das Rauchverbot im Gebäude (Gang, Zimmer, etc.) wird eine Busse von SFr. 100.00 erhoben.
<b>Elektronikanlagen</b>	Für Schäden an den Musikanlagen/TV etc. durch unsachgemässe Bedienung haftet der Gast. Die Lautstärke: Die von uns vorgegebene maximale Musiklautstärke muss eingehalten werden. Bitte beachten Sie die Nachtruhezeiten.
<b>Schlüsseldepot</b>	Für die Schlüsselabgabe wird ein Depot von SFr. 40.- pro Schlüssel verlangt, welches nach Rückgabe zurückerstattet wird. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mietende für alle aus der Änderung des Schliessplans entstehenden Kosten.
<b>Versicherung</b>	Die Versicherung ist Sache des Gastes. Die Vermieterin übernimmt keine Haftung für Unfälle innerhalb und ausserhalb der Räumlichkeiten.
<b>Haftung</b>	Für Diebstähle oder Eigentumsbeschädigungen lehnt die Vermieterin jede Haftung ab. Für Beschädigungen in den Zimmern haftet der Gast ebenfalls voll und ganz.
<b>Vertragsauflösung</b>	Die Vermieterin ist befugt den Vertrag aufzulösen, wenn gegen die obigen Bedingungen verstossen wird. Dies gilt auch im Fall von überdurchschnittlichem Lärm, welcher andere Gäste bzw. Anwohner/innen stören würde.
<b>Gerichtsstand</b>	Gerichtsstand ist Ort der gemieteten Sache.

28.4.2015